

# Betreut wohnen im Holzelementbau

Nürnberg, DE

oa.sys



## Projektdaten

|               |  |
|---------------|--|
| Bauherrschaft | Stadt Nürnberg   |
| Architektur   | weinbrenner single<br>arabzadeh<br>architektengemeinschaft |
| Projektart    | Gesundheit und<br>Betreuung                                |
| Bauweise      | Holzelementbau und<br>Tragwerke                            |
| Leistungen    | Holzbau  |
| Ausführung    | 2021-2023  |
| Ort           | Nürnberg   |
| Land          | Deutschland  |

## Seniorenwohnheim „August-Meier-Haus“

Nach den Plänen von Weinbrenner.Single.Arabzadeh und als verantwortliches Holzbauunternehmen realisierte oa.sys die Außenwände und die Holzfassade des Seniorenwohnheims August-Meier-Haus in Nürnberg.

Aus 200 m<sup>3</sup> Massivholz fertigte und montierte oa.sys die Außenwände des Neubaus in Elementbauweise. Für die Fassade wurden farbig und mit Keim Verano behandelte Latten aus sibirischer Lärche verwendet. Am 10. Februar 2021 startete die Planung, drei Monate später begannen die Bauarbeiten. Die Übergabe an die Bauherren erfolgte am 22. März 2023.

Das neue Seniorenwohnheim bietet Platz für insgesamt 158 stationäre Pflegeplätze im Hausgemeinschaftsmodell. Mehrere Gebäudeteile mit unterschiedlichen Geschosshöhen bis zu maximal vier Geschossen bilden den Neubau. Jeder Gebäudeteil hat einen eigenen Innenhof. Insgesamt umfasst der Minergie-Eco-zertifizierte Neubau des Seniorenwohnheims 12.000 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche.

## Direkter Kontakt



**Andreas Grabher**

Geschäftsleitung | Leiter Holzbau

T +43 5579 20257-0  
[andreas.grabher@oa-sys.com](mailto:andreas.grabher@oa-sys.com)

# Betreut wohnen im Holzelementbau

Nürnberg, DE

oa.sys



Großzügige Fensterfronten und Holzlamellen ergeben zusammen eine spannende Fassadengestaltung.



Die Fassade der Seniorenwohnheims ist mit horizontal und vertikal verlegten Lamellen aus sibirischer Lärche gestaltet.



Jeder Gebäudeteil der Seniorenresidenz hat einen eigenen Innenhof.

Die einzelnen Gebäudeteile sind maximal vier Geschosse hoch.